



À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Grand standing

MASSY 91300

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Grand standing

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé à Massy, dans le secteur de Villaine. D'une surface de 64,35 m², cet appartement lumineux se trouve au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1994, offrant un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, et une cuisine indépendante. Le séjour, exposé à l'ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en bois double vitrage avec volets roulants. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Pour votre confort, ce bien est équipé d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique. Vous bénéficierez également de 2 places de stationnement en sous-sol et d'une cave.

Idéalement situé, vous aurez un accès facile aux transports : bus à 3 minutes, école à 7 minutes et gare à 15 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que la Crèche de Vigénis et le Lycée polyvalent Parc de Vilgenis.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	809.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-26 07:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



