



## Massy ? Secteur Graviers - 6 pièces avec grand potentiel

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Massy ? Secteur Graviers - 6 pièces avec grand potentiel

Maison familiale à rénover, 116,09 m<sup>2</sup> habitables et environ 263 m<sup>2</sup> de surface utile, sur un terrain de 527 m<sup>2</sup>.

Au RDC : entrée, salon/séjour donnant avec accès à une véranda et au jardin, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : un grand palier dessert 3 chambres, un wc et une salle d'eau à créer.

Sous-sol total de 75 m<sup>2</sup>, dépendance de 32,29 m<sup>2</sup> en fond de parcelle et local commercial d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir, FORT POTENTIEL.

Localisation idéale : à seulement 8 minutes des écoles et de la gare, vous serez proche de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

À proximité : Lycée polyvalent Parc de Vilgénis, École maternelle et élémentaire Louis Moreau, plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Contactez Guy Hoquet MASSY pour une visite !

116.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	527 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













