



À vendre : Appartement 5 pièces à Massy, Vieux Massy

MASSY 91300

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy, Vieux Massy

Découvrez cet appartement spacieux de 85 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, à Massy, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien, référencé 1005, est proposé à la vente au prix de 305 000 €. Il se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est indépendante et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité. Vous trouverez également une salle d'eau et 2 WC. L'appartement est au calme et en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Situé à seulement 500 mètres des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus, à 2 minutes des écoles, et à 10 minutes de la gare, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Denis Diderot, l'École Élémentaire Jean Moulin, et l'École Maternelle Jean Moulin. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-23 00:48:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



