



## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

303 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces, refait à neuf, situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages, à Massy dans le secteur prisé d'Atlantis.

D'une surface de 56,90 m<sup>2</sup>, il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine aménagée et équipée est neuve, tout comme les luminaires et l'électroménager (four, plaque, frigo, hotte, lave-vaisselle, lave-linge). Profitez d'un chauffage par géothermie et d'une exposition nord-est pour un cadre de vie agréable et calme.

Le prix de vente est de 315 000 €. Vous disposerez également d'un balcon, de deux places de parking en sous-sol et d'une cave.

À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles (École élémentaire Atlantis, École Maternelle des Petits Champs Ronds, Groupe scolaire Léonard de Vinci), ainsi que des crèches et un centre de loisirs. Les transports en commun sont facilement accessibles : bus à 1 minute et gare à 5 minutes.

Le bien est géré par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité !

56.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



