



## MASSY : appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>) en vente

MASSY 91300

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## MASSY : appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>) en vente

Au coeur du VIEUX MASSY - 3 pièces en parfait état ; proche toutes commodités !

Vous découvrirez une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec wc et deux chambres avec rangements. L'appartement dispose d'une loggia exposée à l'Ouest sans aucun vis-à-vis avec vue sur la verdure de la résidence !

Une grande cave en rez-de-chaussée est associée à cet appartement. L'appartement est équipé de la fibre optique.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un Box.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing de trois étages. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état. L'accès à l'immeuble est sécurisé par la présence d'un interphone.

Toutes commodités seront réalisées à pied, le centre du Vieux-Massy étant à moins de 5 minutes à pied ! L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits six crèches à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes B et C) située à 10 minutes à pied.

Non loin de l'appartement, vous trouverez Les Baconnets (ligne B), ainsi que huit lignes de bus

Il est proposé à l'achat pour 239 900€.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 133 lots, sans procédure en cours et avec 1 250€ de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

|                      |            |            |       |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 60.64 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 133                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1250 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1957                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| WC                     | 1            |
| Cuisine                | Indépendante |
| Exposition Séjour      | Ouest        |
| Type Chauffage         | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur    |
| Mode Chauffage         | Gaz          |
| Eau chaude             | Chaudière    |
| Etat intérieur         | Très bon     |
| Nombre de caves        | 1            |
| Nombre de balcons      | 1            |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box     | 1            |
| Digicode               | Non          |
| Piscine                | Non          |
| Accès handicapés       | Non          |
| Sous-sol               | Non          |
| Gardien                | Non          |
| Diagnostic Energétique | Oui          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



