



MAGNIFIQUE F3 avec JARDIN

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MAGNIFIQUE F3 avec JARDIN

Coup de coeur : notre agence Guy Hoquet MASSY est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 59 m² avec jardin situé dans le secteur prisé d'Atlantis.

Dans un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est composé comme suit : une entrée, un beau séjour avec accès au jardin 87 m², une cuisine américaine équipée, deux chambres de 9 m² et 12 m² avec placards, une salle de bains et des WC séparés (emplacement machine à laver).

L'appartement est en parfait état et n'attend plus que vous !

L'entrée de l'immeuble se fait au bout d'une allée verdoyante, vous octroyant du calme et un jardin sans vis-à-vis. Le jardin dispose d'une terrasse de 25 m² et de deux abris de jardin.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Le bien se situe à moins de 3 minutes à pied de la place du Grand-Ouest, vous pourrez donc réaliser l'ensemble de vos commodités à pied. On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 5 minutes du bien. Il y a un arrêt de bus et la gare MASSY-PALAISEAU (rer B, C, TGV et futur Metro 18) à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 10 km.

L'appartement est proposé au prix 344 900€. Les charges de copropriété sont de 2500€ par an. Modalités de production de chauffage et d'eau collectifs compris dans les charges.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

58.58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Chauffage de ville

Type de Stationnement

Couvert

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

65 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



