GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

MAGNIFIQUE F3 avec JARDIN

MASSY 91300

344 900 € *

* 344 900 € honoraires inclus
332 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MAGNIFIQUE F3 avec JARDIN

Coup de coeur : notre agence Guy Hoquet MASSY est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 59 m² avec jardin situé dans le secteur prisé d'Atlantis.

Dans un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est composé comme suit : une entrée, un beau séjour avec accès au jardin 87 m², une cuisine américaine équipée, deux chambres de 9 m² et 12 m², une salle de bains et des WC séparés (emplacement machine à laver).
L'appartement est en parfait état et n'attend plus que vous !

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Le bien se situe à moins de 3 minutes à pied de la place du Grand-Ouest, vous pourrez donc réaliser l'ensemble de vos commodités à pied . On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 5 minutes du bien. Il y a un arrêt de bus et la gare MASSY-PALAISEAU (rer B, C , TGV et futur Metro 18) à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 10 km.

L'appartement est proposé au prix 344 900€. Les charges de copropriété sont de 2500€ par an. Modalités de production de chauffage et d'eau collectifs compris dans les charges.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

58.58 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Guy Hoquet
guy-hoquet.com
L'IMMOBILIER GARANTI
01 69 53 82 60
massy@guyhoquet.com