



## MAGNIFIQUE F3 avec JARDIN

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MAGNIFIQUE F3 avec JARDIN

Coup de coeur : notre agence Guy Hoquet MASSY est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> avec jardin situé dans le secteur prisé d'Atlantis.

Dans un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est composé comme suit : une entrée, un beau séjour avec accès au jardin 87 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bains et des WC séparés (emplacement machine à laver).

L'appartement est en parfait état et n'attend plus que vous !

L'entrée de l'immeuble se fait au bout d'une allée verdoyante, vous octroyant du calme et un jardin sans vis-à-vis. Le jardin dispose d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup> et de deux abris de jardin.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Le bien se situe à moins de 3 minutes à pied de la place du Grand-Ouest, vous pourrez donc réaliser l'ensemble de vos commodités à pied. On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 5 minutes du bien. Il y a un arrêt de bus et la gare MASSY-PALAISEAU (rer B, C, TGV et futur Metro 18) à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 10 km.

L'appartement est proposé au prix 344 900€. Les charges de copropriété sont de 2500€ par an. Modalités de production de chauffage et d'eau collectifs compris dans les charges.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

58.58 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Distance Commerces

0.5 km

Accès RER

8 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

8 min

Provision sur charges

130 €

Dépôt de garantie

1250 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

150

Charges annuelles (ALUR)

2500 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

2014

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





