



## ENTIEREMENT REFAIT - CHARMANT T4 À LOUER

MASSY 91300

**1 230 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1095 € Honoraires

charges locataires: 804.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.7 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## ENTIEREMENT REFAIT - CHARMANT T4 À LOUER

Venez découvrir ce bel appartement de type T4 , situé dans une petite copropriété bien entretenue, au deuxième étage (sans ascenseur):

Il se compose de : une entrée avec placards, un séjour lumineux, 3 chambres, une grande cuisine aménagée, une salle de bains avec WC.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont collectives (compris dans les charges).

Vous disposez également d'une cave pour plus de rangements.

Disponible de suite !

Contactez nous pour organiser une visite au 01 69 53 82 60

61.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1095 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



