GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

Appartement T4 proche futur métro

MASSY 91300

226 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement T4 proche futur métro

Découvrez cet appartement T4 spacieux de 89 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble quelques pas du futur métro 18.
Ce bien comprend une spacieuse entrée avec placards, une salon-séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante et aménagée, trois chambres dont une avec balcon, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville collectif au sol et au plafond.
L'appartement est calme et dispose de deux balcons, d'une cave, et d'un digicode. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, sans vis-à-vis. Situé à seulement 300 mètres des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus, et à 5 minutes des écoles, cet appartement est idéalement placé. Vous serez également à 15 minutes de la gare et du RER, et à 10 km de l'aéroport.
Les commodités à proximité incluent des supermarchés, des pharmacies, des restaurants, ainsi que plusieurs écoles telles que l'École maternelle Jean Jaurès et le Groupe scolaire Appert. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité !

89 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-22 11:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien