



STUDIO MEUBLÉ - VIEUX MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

STUDIO MEUBLÉ - VIEUX MASSY

Venez découvrir ce charmant studio de 30m2 situé dans le vieux Massy à proximité de la gare du RER MASSY VERRIERES et des commodités.

Au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 3 étages bien entretenu, il est composé de : une entrée, une belle et grande pièce de vie avec mezzanine, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose d'un box de 14m2 en supplément (80€) pour stationner votre véhicule ou l'utiliser comme stockage.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont individuelles électrique.

Disponible de suite ! A visiter sans tarder... Contactez nous au 0169538260 afin d'organiser une visite.

30.15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1472 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

