



## SUPERBE 4 pièces à louer à Chilly Mazarin

CHILLY MAZARIN 91380

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 336 € / mois

Dépôt de garantie : 1314 € Honoraires

charges locataires: 1086.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250.65 €  
TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## SUPERBE 4 pièces à louer à Chilly Mazarin

À louer, cet appartement spacieux de 4 pièces, d'une surface de 83.55 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Chilly Mazarin, dans un secteur calme et agréable, à proximité de la mairie, du parc animalier et des commerces de proximité. Il comprend 2 chambres (possibilité 3 chambres), une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour exposé à l'est donnant sur un balcon et un coin terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec douche et 2 WC. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en PVC roulant.

Les atouts de ce bien incluent une verrière dans le séjour, un coin terrasse sur le balcon, un dressing, ainsi qu'une buanderie et vue dégagée sur des jardins à la française. Le chauffage est au gaz avec un système au sol et l'eau chaude est collective. Résidence avec petit forêt, étang, piscine, tennis, jardin à la française, gardien...

À l'extérieur, d'une place de parking, d'une cave, ainsi que d'accès à une piscine et un terrain de tennis. La sécurité est assurée par un digicode, un gardien et un portail électrique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 5 km de l'aéroport, 1 km de l'autoroute, et à 10 minutes de la gare. Les commerces sont à 100 mètres, et plusieurs écoles, dont l'École maternelle Louis Pasteur et le Collège Les Dines Chiens, sont accessibles en quelques minutes.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

83.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	336 €
Prestations / charges	EAU / CHAUFFAGE / ENTRETIEN PARTIES COMMUNES / TENNIS / JARDIN A LA FRANCAISE / FORET / PISCINE / GARDIEN
Dépôt de garantie	1314 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1236
Charges annuelles (ALUR)	5048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





