



À vendre : Appartement 2 pièces à Massy - Le Pileu

MASSY 91300

152 500 € *

* 152 500 € honoraires inclus

143 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 2 pièces à Massy - Le Pileu

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé du Pileu. D'une surface de 31.93 m², cet appartement en rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et l'appartement est au calme, offrant une vue sur le cours. Le prix de vente est de 152 500 €.

L'appartement fait partie d'un immeuble construit en 1940, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC. En plus de ses atouts, vous bénéficierez d'une cave de 110 m² aménageable, idéale pour du rangement ou un projet personnel.

Localisé à seulement 1 km des commerces, 2 km de l'autoroute et 15 km de l'aéroport, cet appartement est parfaitement desservi par les transports en commun, avec un accès au bus en 5 minutes et à la gare/RER en 15 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Paul Langevin et l'École Maternelle Crèche du Pileu, ainsi que divers points d'intérêt tels que des supermarchés, des pharmacies et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

31.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-09 23:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



