



À vendre : Appartement 4 pièces à Paris - Référence 1876

PARIS 75010

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces à Paris - Référence 1876

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, idéalement situé à Paris, à seulement 3 minutes du métro et à 5 minutes de l'école élémentaire Faubourg-Saint-Denis. Avec une surface de 86.37 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble de 6 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 2 chambres (3 ièmes chambres possible), d'une salle de bain avec wc, et d'un WC séparé avec lave-main. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement a été entièrement refait à neuf fin 2024, incluant un parquet élégant, des fenêtres en PVC double vitrage, ainsi qu'une mise à jour de l'électricité et de la salle de bains. Vous apprécierez également le bon standing de l'immeuble et son état général très bon. En plus, vous disposerez d'une cave et de la fibre optique. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 886000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique de Paris, proche de nombreux restaurants, supermarchés et autres commodités.

86.37 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	6
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	2172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-07-04 03:57:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

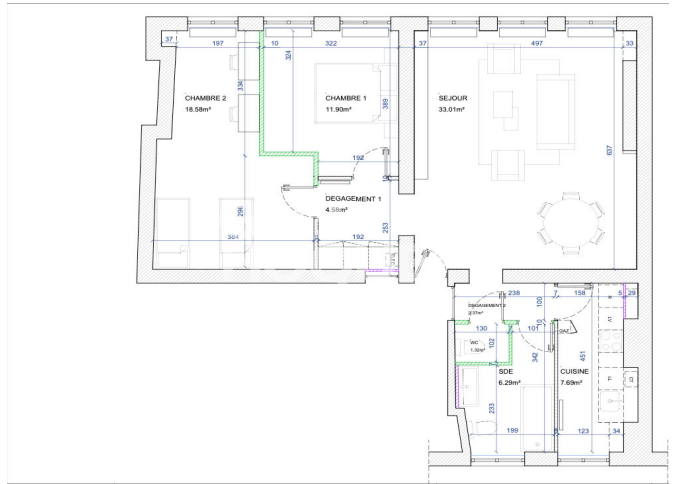
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
MASSY

