GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy

MASSY 91300

234 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy

Découvrez cet appartement T3 de 66.84 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, dans le secteur de Villaine à Massy. Ce bien se compose comme suit : une grande entrée avec placards, La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux. Le séjour, exposé sud-est, offre une belle luminosité. deux chambres, une salle de bains et un WC séparé ainsi qu'une buanderie.
Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage double deux places de parking de 31m2 et d'une cave. Les fenêtres sont en double vitrage avec des volets pliants, sans vis-à-vis.

Localisé à seulement 500m des commerces, cet appartement est également proche des transports : bus à 1 minute, écoles à 3 minutes, et gare/RER à 10 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Fustel de Coulanges, le Collège Gérard Philipe, et l'École Émilie du Châtelet, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

66.84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	1310 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-24 12:08:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 05/04/2023

Photos du bien

GUY HOQUET

MASSY