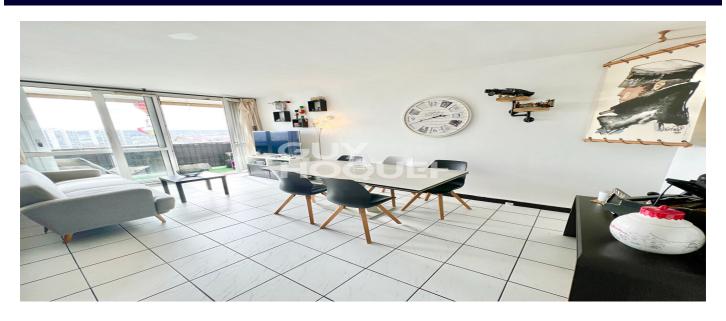
# HOOUEL

## UEF Votre fiche bien Achat à MASSY 91300



### Appartement 4 pièces à vendre à Massy - 214 000

MASSY 91300

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY** 

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

#### Appartement 4 pièces à vendre à Massy - 214 000

Découvrez cet appartement spacieux de 77,30 m² situé au 12ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le secteur Conservatoire à Massy. Ce bien, référencé 2113, est proposé à la vente au prix de 214 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition sud, garantissant un ensoleillement optimal. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un système au gaz de ville, avec une eau chaude collective. L'appartement est calme et dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vous apprécierez également le balcon, la cave, ainsi que le stationnement extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants ajoutent au confort de ce bien. Situé à seulement 5 minutes de la gare, à 2 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Jaurès et le Groupe scolaire Paul Painlevé, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Massy. Points forts : étanchéité toiture et reprise des balcons récemment effectuées.

77.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition

| Etage  | 12                        |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 12                        |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Accès Gare   | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 105                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3400€                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1962                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Sol et plafond            |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |

| Eau chaude             | Collective          |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-08-25 01:03:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien













