



Maison à vendre à Morangis - 6 pièces, 3 chambres, bon état

MORANGIS 91420

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison à vendre à Morangis - 6 pièces, 3 chambres, bon état

Découvrez cette magnifique maison de 135 m² (230 m² utile), 6 pièces, élevée sur sous-sol total.

-Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, un grand double séjour lumineux de 36,58 m² donnant accès à la terrasse exposée sud-ouest, une grande cuisine indépendante, une belle chambre, un WC séparé et une salle d'eau.

-À l'étage, un palier dessert une salle de bains ainsi que deux grandes chambres de 25 m² chacune (possibilité de créer 4 chambres).

À l'extérieur, vous apprécierez la tranquillité de cet endroit et son terrain de 380 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Pour vos véhicules, un garage double en sous-sol ainsi que des stationnements sont prévus sur la propriété.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

Située à seulement 150 mètres des commerces, cette maison offre un accès facile aux transports en commun (bus à 3 minutes) et aux écoles (à 8 minutes). À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Michel Vignaud, l'École maternelle Les Acacias, le Collège Saint-Joseph et l'École élémentaire Édouard Herriot.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Surface séjour	36.58 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-15 03:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





