GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

À vendre : Appartement 2 pièces à Massy - VILLAINE

MASSY 91300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 2 pièces à Massy - VILLAINE

Découvrez cet appartement lumineux de 47.06 m² situé au 9ème et dernier étage d'un immeuble des années 70, à Massy, dans le secteur de VILLAINE. Ce bien, proposé au prix de 179 000 €, comprend une entrée, un séjour cuisine de 20,14 m² exposé à l'ouest, une grande chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est au sol et l'eau chaude est collective avec compteur individuel. Vous apprécierez le calme de cet appartement, ainsi que la présence d'une cave et d'un stationnement extérieur libre. La localisation est idéale, à seulement 2 minutes des arrêts de bus, 5 minutes des écoles, et 12 minutes du RER (Massy/Palaiseau) à pied. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Émilie du Châtelet, l'École élémentaire Roux Tenon, et le Lycée Fustel de Coulanges. Ce bien est également équipé d'un digicode et fibre optique est possible. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

47.06 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.62 m2
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-12 23:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

MASSY