



À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur Villaine

MASSY 91300

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Secteur Villaine

Découvrez cet appartement spacieux de 83.83 m² situé au 6^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages, à Massy, dans le secteur recherché de Villaine. Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le séjour de 23.36 m² est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez l'École Émilie du Châtelet, plusieurs crèches, ainsi que des établissements scolaires tels que le Lycée Fustel de Coulanges et le Collège Gérard Philippe.

Le quartier est calme et bénéficie d'un bon standing. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est raccordé à la fibre optique.

Prix de vente : 250 000 €. Référence : 1821. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

83.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	433
Charges annuelles (ALUR)	3164.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.36 m ²
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-02 13:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



