



## VENTE d'un appartement F2 (47 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**209 900 € \***

\* 209 900 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE d'un appartement F2 (47 m<sup>2</sup>) à MASSY

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre à Massy limite Antony, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme exposé ouest de 47,3 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble récent de standing de six étages. Il est équipé d'un ascenseur.

L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un visiophone.

Il compte une entrée, une salle de bains avec wc, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte équipée sur un salon séjour sans vis-à-vis avec accès terrasse. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il est en très bon état général.

Un balcon lui donne un supplément d'espace appréciable. Cet appartement comporte des équipements tels que des volets roulants, la fibre et des fenêtres en bois double vitrage.

Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé.

L'appartement se trouve à moins de dix minutes à pied de la gare des Baconnets. Le futur métro 18 est à moins de 5 minutes à pied.

Vous serez à deux minutes des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien.

Son prix de vente est de 209 000 €. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 800 € de

charges annuelles pour ces lots.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à MASSY.

46.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-20 00:03:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



