

Maison à vendre à Massy - 5 chambres, bon état

MASSY 91300

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus 482 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

Maison à vendre à Massy - 5 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Massy, dans le secteur prisé de Petit Massy (limite Antony). D'une superficie de 128,81 m² (149,84 m² utile), cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 46.59 m², exposé sudest, vous offre un cadre de vie agréable et chaleureux. La cuisine américaine équipée est idéale pour les moments de convivialité. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, le tout dans un environnement calme.

Construite en 1994, cette maison est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un système de chauffage électrique avec radiateurs. Le terrain de 261 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Côté stationnement, vous aurez accès à un garage, ainsi qu'à deux places de parking extérieures.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes des écoles, dont le Groupe scolaire René Descartes et le Lycée professionnel Gustave Eiffel, et à 10 minutes de la gare a pied (RER B Fontaine Michalon). Vous trouverez également à proximité des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, des pharmacies et un parc, ce qui rendra votre quotidien des plus agréables.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.81 m² 7 pièce(s) chambres 1 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	46.59 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

2 parking(s)

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-27 03:38:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























