



Maison à vendre à Massy - 5 chambres, bon état

MASSY 91300

469 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison à vendre à Massy - 5 chambres, bon état

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Massy, dans le secteur prisé de Petit Massy (Limite Antony). Avec une surface habitable de 128.81 m², (149,84 m² utile), cette maison de 7 pièces comprend 5 chambres, idéale pour une famille. Le séjour lumineux de 46.59 m² est orienté sud-est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine américaine équipée est parfaite pour les amateurs de cuisine. Vous bénéficierez également d'un bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

La maison dispose d'un chauffage électrique par radiateurs (neuf) et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, le tout dans un cadre calme. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 261 m², d'une terrasse et d'un garage, ainsi que de deux places de parking.

Située à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la gare (FONTAINE-MICHALON), cette maison est parfaitement située pour les familles. À proximité, vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, des pharmacies, ainsi que plusieurs établissements scolaires comme le Lycée professionnel Gustave Eiffel et le Groupe scolaire René Descartes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.81 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	46.59 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-27 19:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



