



SUPERBE T5 A LOUER - VIEUX MASSY

MASSY 91300

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 245 € / mois

Dépôt de garantie : 1355 € Honoraires

charges locataires: 997.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230.13 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

SUPERBE T5 A LOUER - VIEUX MASSY

Dans le Vieux-Massy, dans une résidence verdoyante ; découvrez ce magnifique appartement pièces entièrement refait.

Au deuxième étage sans ascenseur, il est aménagé comme suit : une entrée, une salle à manger de 15 m² et un salon de 11 m², cuisine indépendante et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et de WC séparés.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon desservant deux chambres.

Une place de parking extérieur est associé à l'appartement.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement.

Il y a aussi la gare Massy-Verrières à 8 minutes à pied.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 221 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de classe C.

Disponibie de suite, contactez nous sans attendre au 01 69 53 82 60 afin d'organiser une visite.

76.71 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	245 €
Dépôt de garantie	1355 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	813
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-20 18:57:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





