

Vente: appartement T5 à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

Vente: appartement T5 à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Dans le Vieux-Massy, découvrez cet appartement de 5 pièces de 75 m². Il est aménagé comme suit : une entrée, une salle à manger de 15 m² et un salon de 11 m². Cet appartement inclut une cuisine indépendante et équipée et trois chambres. Il dispose d'une salle de bains et de WC séparés.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon desservant deux chambres. Pour davantage de rangements, ce logement comporte également une cave.

Une place de parking extérieur est associé à l'appartement.

Idéal investisseur ou amateur de rénovation, ce bien nécessite des travaux.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 en copropriété comprenant 279 lots d'habitation (813 lots). Le bâtiment comporte quatre étages. L'immeuble est bien entretenu avec gardien au coeur de la verdure. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement.

Il y a aussi la gare Massy-Verrières à 8 minutes à pied.

Des nationales et des autoroutes sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez deux théâtres, un conservatoire et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 5 pièces est proposé à l'achat pour 185 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur). Un BOX est aussi disponible en supplément.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 221 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de classe C.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MASSY.



Fiche technique du bien

| Etage | 2 |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 813 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| Vis-à-vis | Non |
|-----------------------|----------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A réhabiliter |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-05-20 16:20:52 |

| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ | 221 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















