



À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Exclusivité Guy Hoquet

MASSY 91300

229 900 € *

* 229 900 € honoraires inclus

217 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 70 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, récemment ravalé. au coeur du secteur Villaine à Massy. Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un séjour exposé sud-ouest de 22 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Profitez également d'un balcon de 4.80 m² et d'une cave.

Le chauffage est assuré par des radiateurs, et les fenêtres en aluminium double vitrage garantissent une bonne isolation. L'appartement est calme et sans vis-à-vis, idéal pour un cadre de vie agréable.

Situé à seulement 300 mètres des commerces, vous aurez un accès facile aux transports : bus à 1 minute, école à 5 minutes, gare à 12 minutes et RER à 15 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Roux Tenon, l'École maternelle Docteur Roux, et le Lycée Parc de Vilgénis, ainsi que des crèches et des parcs pour les familles.

Ce bien est proposé au prix de 229 900 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	12 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	-
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	2760 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	22 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 08:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/11/2023

Photos du bien





