GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Idéal investisseur

MASSY 91300

177 000 € *

* 177 000 € honoraires inclus
168 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 3 pièces, situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble des années 70, à Massy. Avec une surface de 52,80 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est indépendante et équipée, et le chauffage est au sol, avec une eau chaude collective. Profitez d'une exposition Ouest pour le séjour, garantissant une belle luminosité.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets pliants. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un stationnement extérieur libre. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, à 2 minutes des arrêts de bus, et à 15 minutes de la gare (Fontaine-Michalon). À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Descartes, le Groupe scolaire René Descartes, et le Lycée professionnel Gustave Eiffel.

Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur dynamique de Massy. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

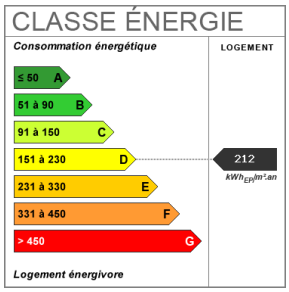
52.8 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

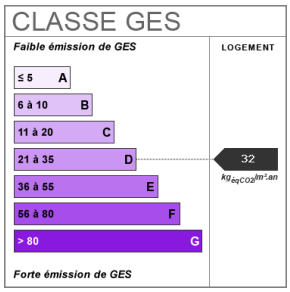
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	1920 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-12-18 23:15:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY HOQUET

MASSY