



## SUPERBE 4 PIÈCES MEUBLÉ ENTIEREMENT REFAIT

MASSY 91300

1 400 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires

charges locataires: 953.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220.14 € TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## SUPERBE 4 PIÈCES MEUBLÉ ENTIEREMENT REFAIT

Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces entièrement refait, situé dans une résidence calme et arborée, à proximité de toutes commodités et à 12 min à pied du RER MASSY VERRIERES.

Situé au deuxième étage (sans ascenseur), il comprend : une entrée avec placard, un beau séjour lumineux, donnant accès à une loggia, une cuisine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont

2 avec rangements, une salle d'eau et WC séparés.

Vous bénéficiez d'une cave pour plus de rangements, d'un box et stationnement.

DISPONIBLE DE SUITE !

A visiter sans tarder.

73.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2600 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



