



Appartement de 5 pièces (96 m²) à vendre à MASSY

MASSY 91300

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement de 5 pièces (96 m²) à vendre à MASSY

ATLANTIS 5 PIÈCES AU CALME - 4 CHAMBRES EN TRES BON ETAT !

Appartement de 5 pièces au calme exposé sud-ouest, de 95,20 m², idéal pour une vie familiale paisible.

Son intérieur en très bon état se divise en une entrée, un séjour/salle à manger donnant accès à la terrasse et pouvant être ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée.

Vous découvrirez quatre chambres de 9 m² à 11 m², une salle d'eau, une salle de bains et des wc séparés. Il bénéficie d'un chauffage collectif urbain compris dans les charges de copropriété tout comme l'eau et l'entretien des parties communes.

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble semi-récent de quatre étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Pour les véhicules, cet appartement est mis en vente avec deux places de parking côte à côte en sous-sol sécurisé.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins de deux minutes des commerces (Place du Grand Ouest) et des écoles. Pour les tout-petits, il y a des crèches à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare de Massy-Palaiseau (ligne B/C, Gare TGV, T12 et futur Métro 18), 13 lignes de bus à quelques pas de l'appartement.

Son prix de vente est de 420 000€. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 420 lots, sans procédure en cours et il y a 3 944 € de charges annuelles appelées à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

95.2 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	3944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.41 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



