

Appartement de 5 pièces (96 m²) à vendre à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

Appartement de 5 pièces (96 m²) à vendre à MASSY

ATLANTIS 5 PIÈCES AU CALME - 4 CHAMBRES EN TRES BON ETAT!

Appartement de 5 pièces au calme exposé sud-ouest, de 95,20 m², idéal pour une vie familiale paisible.

Son intérieur en très bon état se divise en une entrée, un séjour/salle à manger donnant accès à la terrasse et pouvant être ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée.

Vous découvrirez quatre chambres de 9 m² à 11 m², une salle d'eau, une salle de bains et des wc séparés. Il bénéficie d'un chauffage collectif urbain compris dans les charges de copropriété tout comme l'eau et l'entretien des parties communes.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble semi-récent de quatre étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Pour les véhicules, cet appartement est mis en vente avec deux places de parking côte à côte en sous-sol sécurisé.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins de deux minutes des commerces (Place du Grand Ouest) et des écoles. Pour les tout-petits, il y a des crèches à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare de Massy-Palaiseau (ligne B/C, Gare TGV , T12 et futur Métro 18), 13 lignes de bus à quelques pas de l'appartement.

Son prix de vente est de 420 000€. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 420 lots, sans procédure en cours et il y a 3 944 € de charges annuelles appelées à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

95.2 m² 5 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	3944 €
Charges annuelles (ALUR) Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	3944 € Pas de procédure en cours
Procédures diligentées c/	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Surface séjour	Pas de procédure en cours 23.41 m2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Surface séjour Année construction	Pas de procédure en cours 23.41 m2 2010

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	Collective 1
Nombre de balcons	1
Nombre de balcons Type de Stationnement	1 Sous-Sol
Nombre de balcons Type de Stationnement Nombre places parking	Sous-Sol 2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























