



Appartement 5 pièces à vendre en face du parc Ampère

MASSY 91300

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.84% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 5 pièces à vendre en face du parc Ampère

À vendre, bel appartement de 5 pièces situé au 1er étage d'un immeuble récent dans le secteur prisé d'Atlantis à Massy en face du Parc Ampère.

Avec une surface de 85 m², un séjour spacieux de 37 m² exposé sud-est donnant sur balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, il comprend 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de bains accès balcon, une salle d'eau, deux WC. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, et en bon état général.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs. Vous disposerez également de deux balcons pour profiter de l'extérieur. Pour votre stationnement, une place est disponible en sous-sol.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose d'un accès à la fibre optique. Situé à seulement 200 mètres des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus, à 2 minutes des écoles, et à 5 minutes de la gare et du RER, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez plusieurs crèches, écoles, et autres commodités. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.6 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-20 19:17:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





