



## À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**4 rue Gambetta  
91300 MASSY**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé à Massy dans le secteur prisé d'Atlantis. Avec une surface de 85,77 m<sup>2</sup>, cet appartement au 5ème étage d'un immeuble récent (2015) offre un cadre de vie idéal. Il dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfait pour une famille. Le bien est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, et d'un chauffage au gaz (URBAIN). Vous apprécierez également la luminosité de l'exposition, notamment dans le séjour.

L'appartement comprend une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC, garantissant confort et praticité. À l'extérieur, vous profiterez de deux balcons et d'une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un box double en sous-sol et d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Idéalement situé à seulement 2 km de l'autoroute et à 7 minutes à pied d'un accès RER, cet appartement est proche de toutes les commodités : commerces à 200 mètres, écoles comme le Groupe scolaire Léonard de Vinci et l'École élémentaire Atlantis à proximité, ainsi que plusieurs crèches.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien unique dans un quartier dynamique et familial. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**85.77 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	3216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.69 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-01 10:01:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---