



PETIT CLAMART - CHARMANT T3 MEUBLE

CLAMART 92140

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

PETIT CLAMART - CHARMANT T3 MEUBLE

Idéalement situé, dans une résidence sécurisée, calme et arborée, au pied du Tramway T6 station Georges Pompidou, de lignes de bus et commodités.

Découvrez ce charmant 3 pièces ,MEUBLE, refait à neuf comprenant : une grande entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une de plus de 12m2, une salle d'eau et WC séparés.

Pour plus de stockage vous bénéficiez d'une cave.

Places de stationnements en extérieur dans la copropriété.

Les modalités de production de chauffage sont collectives.

DISPONIBLE DE SUITE ! A visiter sans tarder.

55.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2520 €
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



