



À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Référence 2831

MASSY 91300

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Référence 2831

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Massy, dans le secteur Conservatoire. D'une surface de 50.87 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un système au gaz, avec une distribution au sol et au plafond. L'appartement est exposé plein sud, garantissant un séjour lumineux et agréable.

Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement, mais il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets pliants. En plus, vous bénéficierez d'une cave et d'un stationnement extérieur libre. La sécurité est renforcée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Localisé à seulement 2 km de l'autoroute et à 10 minutes d'accès au RER, cet appartement est proche de toutes les commodités, avec des commerces à 200 mètres. Vous trouverez également plusieurs écoles à proximité, telles que l'École Maternelle Jean Jaurès et l'École Élémentaire Jean Moulin, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-24 08:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



