



## CHARMANT STUDIO AVEC TERRASSE

CHILLY MAZARIN 91380

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## CHARMANT STUDIO AVEC TERRASSE

Dans une copropriété de standing, proche de toutes commodités, venez découvrir ce charmant studio meublé de 27m2 comprenant : une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez également d'une grande terrasse ensoleillée.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude collectives.

Appartement disponible mi avril 2025.

Contactez nous sans tarder au 01 69 53 82 60 afin d'organiser une visite.

27.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Provision sur charges 45 €

Dépôt de garantie	1403.22 €
Année construction	2012
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

