



À vendre : Appartement 3 pièces à Palaiseau

PALAISEAU 91120

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Palaiseau

Découvrez cet appartement de 67.92 m² situé au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble construit en 1965, dans un quartier calme de Palaiseau. Ce bien, référencé 2842, est proposé à la vente pour un prix de 245 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et aménagée. Le chauffage est au sol, alimenté au gaz, et l'eau chaude est collective. L'appartement bénéficie d'une exposition Est pour le séjour, offrant une vue dégagée.

À l'extérieur, l'état général de l'immeuble est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Vous profiterez également d'un balcon, d'une place de parking extérieure et d'une cave. Le standing est bon et l'immeuble est sécurisé avec un digicode et un gardien. La fibre optique est également disponible.

Localisé à Palaiseau, cet appartement est idéalement situé à seulement 2 minutes d'un arrêt de bus, 5 minutes d'une école, et 8 minutes de la gare Palaiseau - Villebon. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent Henri Poincaré, le Collège Charles Péguy, et l'École maternelle Jean-Moulin.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou un investissement locatif. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

67.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	986
Charges annuelles (ALUR)	5700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-24 08:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



