



À vendre : Appartement contemporain de 4 pièces à Thiais

THIAIS 94320

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement contemporain de 4 pièces à Thiais

Découvrez cet appartement d'exception à Thiais, idéalement situé en plein cœur du centre-ville. D'une superficie de 80.01 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble de grand standing, construit en 2023, vous offre un cadre de vie moderne et confortable. Avec ses 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 25.71 m² exposé à l'ouest, et une cuisine ouverte entièrement équipée, cet espace de vie est parfait pour les familles.

L'appartement dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC, garantissant un confort optimal. Le chauffage est assuré par un système de géothermie, et l'eau chaude est collective avec compteur, vous offrant ainsi une gestion simplifiée de vos dépenses.

Profitez également de deux balcons pour savourer vos moments de détente en extérieur. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques assurent une excellente isolation phonique et thermique, contribuant à la tranquillité de votre foyer.

Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et est sécurisé par un digicode. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol et d'une connexion à la fibre optique.

Situé à seulement 2 minutes des écoles, dont l'École maternelle privée Sainte-Marie et le Collège Paul Valéry, et à 15 minutes de la gare ou du métro 14, cet appartement est idéalement placé pour les familles. Vous trouverez également à proximité des parcs, des boulangeries, et d'autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de prestige à Thiais. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour organiser une visite.

80.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.71 m ²
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



