GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Petit Massy

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Petit Massy

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé de Petit Massy. D'une surface de 52.48 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 4 étages vous offre un séjour lumineux de 25.25 m² exposé plein sud, une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un système au sol, avec une eau chaude collective. L'appartement est à rafraîchir, mais il bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants. Vous apprécierez également le calme de cet endroit. Situé à seulement 6 minutes à pied du futur métro 18 et à 5 minutes des écoles. Les commerces sont à 100 mètres, et la gare est accessible en 10 minutes. En plus, vous disposerez d'une cave et d'un stationnement extérieur libre. Le bien est sécurisé par un digicode et la fibre optique est disponible. Référence : 2833. Prix : 174000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

52.48 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-12 14:16:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
MASSY