



STUDIO AVEC JARDIN

MASSY 91300

764 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 704 € Honoraires

charges locataires: 364.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.15 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

STUDIO AVEC JARDIN

Venez découvrir ce charmant STUDIO au calme de 28m² comprenant : une entrée avec placard, un salon avec rangements, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain avec WC.

Vous bénéficiez d'une terrasse et d'un jardin, ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Il se situe au RDC d'un immeuble de bon standing. Le bâtiment possède quatre étages et date de 2002. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général.

Cet appartement est situé à 1 km des commerces. Côté transports, il y a deux stations de RER (Massy-Verrières - lignes C et B - et Les Baconnets - ligne B), neuf lignes de bus ainsi que la gare Massy-Verrières à moins de 10 minutes à pied.

Il est à louer pour 704 HC, avec 60€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 704€ est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

DISPONIBLE DEBUT AVRIL 2025

28.05 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	704 €
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



