

Appartement Massy 5 pièce(s) 103 m2/À VENDRE / LOCAL PROFESSIONNEL / GRAND APPARTEMENT ? MASSY (91)

MASSY 91300

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus 350 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

Appartement Massy 5 pièce(s) 103 m2 /À VENDRE / LOCAL PROFESSIONNEL / GRAND APPARTEMENT ? MASSY (91)

À VENDRE / LOCAL PROFESSIONNEL / GRAND APPARTEMENT? MASSY (91)

Emplacement privilégié à 15 min à pied de la gare Massy-Verrières

Idéal pour une profession libérale (médicale, paramédicale, avocat, architecte, etc.), ce spacieux local en rez-de-chaussée résulte de la réunion de deux appartements, offrant une grande flexibilité d'aménagement.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 103 m² / Entrée totalement indépendante + 2 accès supplémentaires par les parties communes

Aménagement actuel:

- 4 pièces principales (bureaux/salles de consultation)
- 1 salle d'attente / accueil
- 3 espaces aménageables en salle de repos, coin repas ou rangement
- 2 sanitaires (WC)

- Espaces de rangement / placards intégrés
- Extérieur : Grande terrasse / jardin privatif de 70 m² (idéal pour un cadre agréable et des moments de détente)
- Stationnement : 2 places de parking extèrieur

Points forts:

- Entrée totalement indépendante, parfaite pour un usage professionnel
- Localisation stratégique à Massy, proche des transports (RER B & C, TGV, autoroutes A10 & A6, futur métro, centre Georges Pompidou)
- Aménagement modulable grâce aux entrées distinctes, permettant plusieurs configurations (accueil patients/clients, bureaux indépendants)
- Accès PMR
- Possibilité de retour en usage résidentiel, pour une famille souhaitant un grand appartement avec extérieur

Prix: 367 500 € FAI

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite!

103.27 m² 5 pièce(s) 2 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min
Charges annuelles (ALUR)	2200€
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-17 23:38:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

APPARTEMENT MASSY 5 PIÉCE(S) 103 M2 - A VENDRE LOCAL PROFESSIONNEL - MASSY (91)

IDEAL POUR PROFESSION LIBÉRALE 4 PIÈCES PRINCIPALES (BUREAUX / SALLES DE 1 SALLE PATTENTE / ACCUEIL 1 SESPACES AMENAGEABLES EN SALLE DE REPOS, COIN REPAS OU RANGEMENT 2 SANITAIRES (WC) ESPACES DE RANGEMENT / PLACARDS INTÉGRÉE ESPACES DE RANGEMENT / PLACARDS INTÉGRÉE

- ES (WC) E RANGEEMENT / PLACARDS INTÉGRÊS : GRANDE TERRASSE / JARDIN PRIVATIF DE
- 70 M? (IDEAL POUR UN CADRE AGRÊABLE ET DES MOMENTS DE DÉTÉNTÉ) STATIONNEMENT: 4 PLACES DE PARKING PRIVÉES





