



## MAGNIFIQUE 4 PIÈCES ENTIEREMENT REFAIT À LOUER

MASSY 91300

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 1001 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €  
TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MAGNIFIQUE 4 PIÈCES ENTIEREMENT REFAIT À LOUER

Venez découvrir ce charmant 4 pièces refait à neuf, sur le secteur de Massy Opéra à 10min à pieds du RER B Les Baconnets.

Dans une résidence calme et sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, appartement de plus de 77m2 comprenant : une entrée avec placard, un grand séjour lumineux donnant accès à un balcon, une cuisine équipée et séparée, un dégagement, 3 belles chambres, une salle d'eau, une buanderie et WC séparés. Stationnement en extérieur.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude collectives.

DISPONIBLE DE SUITE.

Contactez nous sans tarder au 01 69 53 82 60, afin d'organiser une visite !

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1150 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



