



## Maison à vendre Vieux- Massy

MASSY 91300

**439 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison à vendre Vieux- Massy

Coup de coeur pour cette charmante maison de plus de 100m<sup>2</sup> de surface utile dont 72.12 m<sup>2</sup> carrez située dans le secteur prisé du Vieux Massy !

Cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, avec verrière donnant sur le séjour. Chaque espace dispose de nombreuses ouvertures rendant la maison très lumineuse.

Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées.

Vous disposerez d'un accès aux combles qui sont aménageables et disposent déjà d'une ouverture. Une pièce en sous-sol semi-enterré de plus de 20 m<sup>2</sup> peut aussi être aménager. Une deuxième pièce faisant office de cave avec espace chaufferie est accessible au sous-sol.

Le terrain de 370 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, et est en bon état. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation, la maison est chauffée grâce à une chaudière gaz. Construite en 1955, cette maison a été bien entretenue et présente un standing de bon niveau.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement extérieur sécurisé pour 3 véhicules.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Jean Jaurès et l'École Maternelle Jean Moulin, cette maison est parfaite pour les familles. Les commerces sont à seulement 800 mètres, et l'accès au RER se fait en 12 minutes, vous permettant de réaliser l'ensemble de vos commodités à pied. Le futur métro 18 aura un arrêt à 10 minutes du bien !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.8 km
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	279 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





