



À vendre : Appartement 4 pièces avec grand standing à Massy

MASSY 91300

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces avec grand standing à Massy

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé d'Atlantis. Avec une surface de 78.60 m², cet appartement au 4^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un séjour lumineux de 25.40 m² exposé sud-ouest avec une magnifique vue sans vis-à-vis sur le Parc Ampère, idéal pour recevoir. L'appartement, construit en 2017, est en excellent état et dispose de fenêtres mixtes bois et alu, ainsi que de volets PVC roulants. Vous bénéficierez également d'un grand balcon lumineux, de 2 places de parking en sous-sol et d'un digicode pour plus de sécurité. À seulement 2 minutes à pied des écoles et des arrêts de bus, et à 10 minutes de la gare et du RER, cet appartement est parfaitement desservi. Les commodités telles que le groupe scolaire Léonard de Vinci, la crèche Pilou et la faculté des Métiers sont à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations. Prix : 419900 €.

78.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 10:22:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





