GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

À vendre : Appartement 4 pièces avec grand standing à Massy

MASSY 91300

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces avec grand standing à Massy

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, idéalement situé à Massy dans le secteur prisé d'Atlantis. Avec ses 78.60 m², cet appartement lumineux au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. La cuisine américaine aménagée et équipée ravira les amateurs de gastronomie.

Profitez d'un séjour de 25.40 m² exposé sud-ouest, bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sans vis-à vis sur le Parc Ampére, parfait pour recevoir en toute tranquillité. Construit en 2017, l'appartement est en excellent état avec des fenêtres mixtes bois et alu ainsi que des volets PVC roulants. Un grand balcon lumineux, 2 places de parking en sous-sol et un digicode renforcent votre confort et sécurité au quotidien.

Idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des écoles et des arrêts de bus, et à 10 minutes de la gare et du RER (Massy/Palaiseau), cet appartement bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle. Les commodités telles que le groupe scolaire Léonard de Vinci, la crèche Pilou et la faculté des Métiers sont également à proximité immédiate.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations. Prix : 399 000 €.

78.6 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent

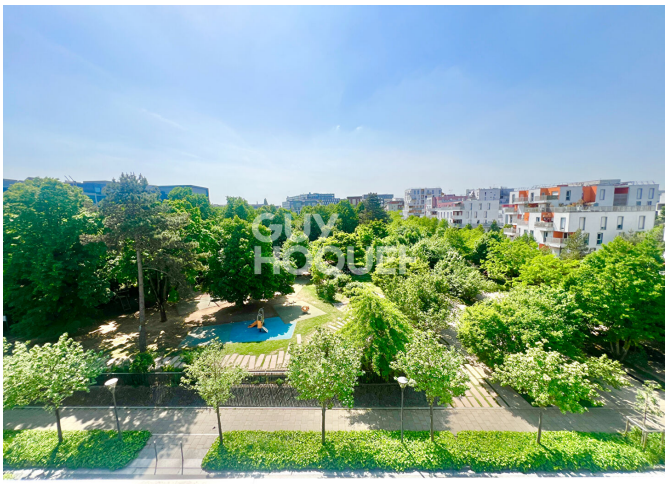
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 16:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET

MASSY