



VENTE d'un appartement T3 (62 m²) à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement T3 (62 m²) à MASSY

Coup de coeur - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet MASSY vous propose cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest de 62.25 m² en parfait état !

Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour/salle à manger de 20 m² donnant sur un beau balcon sans vis-à-vis, deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine semi-ouverte (possibilité d'ouvrir complètement), aménagée et équipée. Il comporte aussi une salle d'eau et un toilette séparé. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est en très très bon état général avec un extérieur en bon état.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages de standing. Le bâtiment a été construit en 2002 et est une copropriété de 236 lots (dont 105 à usage d'habitation) et équipée d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un parking en sous-sol sécurisé.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 2 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Vous trouverez le Cinémassy ainsi qu'un conservatoire et une bibliothèque, ainsi que le futur Métro 18 à quelques minutes à pied de la résidence . Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste.

Le prix de l'appartement est de 269 900€ !

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cet appartement a une classe énergie C (173 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, elle est notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 670 € et 970 €.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1 604 €.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

62.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	236
Charges annuelles (ALUR)	1616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-30 07:13:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
MASSY

