



## Vente d'une maison T4 à MASSY

MASSY 91300

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Vente d'une maison T4 à MASSY

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

À vendre : Secteur CHAMPARTS) découvrez cette maison de 4 pièces en parfait état de 84 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. exposée ouest. Elle comporte deux pièces à vivre (un salon/séjour), deux cuisines (une au sol-sol) et deux chambres dont une au sous-sol enterré . Elle est aussi composée de deux salles d'eau avec wc ainsi qu'une buanderie. Un chauffage à air pulsé électrique est installé dans la maison. Une climatisation est aussi proposée dans la maison.

Une terrasse et un jardin parfaitement entretenu viennent également compléter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien est de 320 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle est en bon état général avec un intérieur en excellent état. Côté stationnement, cette maison possède une place de parking. La maison est équipée d'un portail électrique.

La maison se trouve à 1 km des commerces. Des écoles de tous niveaux sont implantées dans la commune. L'arrêt de bus se situe à une minute de la maison. L'aéroport le plus proche se situe à 10 km. Il y a de nombreux restaurants non loin du logement.

Le prix de vente de cette maison de 4 pièces est de 346 500 € (honoraires vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements sur cette maison en vente à

MASSY.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



