



## Maison à vendre à Massy - 3 pièces, 2 chambres, garage double

MASSY 91300

**249 900 € \***

\* 249 900 € honoraires inclus

233 650 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison à vendre à Massy - 3 pièces, 2 chambres, garage double

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Massy. D'une superficie de 56.92 m<sup>2</sup> (86.52 m<sup>2</sup>), cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour un couple ou une petite famille. Le prix de vente est de 249900 €. La maison dispose d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière électrique et l'eau chaude est individuelle.

Le terrain de 330 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec une dépendance sur la parcelle. Les fenêtres sont en survitrage et les volets sont pliants. Construite en 1960, cette maison bénéficie d'un garage double et de plusieurs places de stationnement extérieures. Vous pourrez également profiter d'un sous-sol et d'une connexion à la fibre optique.

Localisée à seulement 10 km de l'aéroport et à 5 km de l'autoroute, cette maison est parfaitement desservie : accès au bus en 2 minutes, à l'école en 10 minutes et à la gare en 15 minutes.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries et supermarchés, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

56.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	15.49 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-06 15:30:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	952 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



