



## VENTE : appartement T5 (90 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : appartement T5 (90 m<sup>2</sup>) à MASSY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES DANS UNE RESIDENCE VERDOYANTE

A quelques minutes de la station Fontaine Michalon, limite Antony, votre agence Guy Hoquet MASSY est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 74.13 m<sup>2</sup>.

Ce grand appartement, avec vue sur jardin, est situé au rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble de trois étages. Son intérieur propose une entrée avec placards, un salon/séjour exposé ouest sans vis-à-vis, une cuisine indépendante aménagée équipée. Il est composé de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'extérieur de l'appartement est en très bon état. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre et de volets pliants.

Une cave lui est associée.

Il est vendu avec une place de parking extérieure privative.

Cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinemassy tout comme sur un conservatoire et trois bassins de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries. Le marché Place Narbonne anime les environs.

L'appartement est en vente au prix de 249 900€ Frais d'agence inclus.

La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 800 € de charges annuelles pour ces lots.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 232 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 400 € et 1 930 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à MASSY.

74.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 09:37:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





