



À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

ATLANTIS DERNIERE ETAGE - TERRASSE DE 76 m² !!!!

Coup de coeur pour ce 5 pièces au calme exposé sud, de 97,69 m².

Son intérieur en parfait état se divise en une entrée, un séjour/salle à manger ultra lumineux donnant accès à la magnifique terrasse. Une partie de ce salon-séjour dispose d'une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres.

La cuisine est ouverte est entièrement équipée. Le grand nombre de baies vitrés permet de profiter d'une luminosité incroyable.

Dans le coin nuit, vous découvrirez trois chambres de 9 m² à 16 m², une d'entre elles dispose de sa propre salle d'eau refaite récemment et donne accès à la terrasse. Une autre chambre dispose d'un balcon indépendant.

Une grande salle de bains avec wc et un second wc séparé complètent ce coin nuit.

Il bénéficie d'un chauffage collectif urbain compris dans les charges de copropriété. Une climatisation a été ajouté dans l'appartement (accord de la copropriété obtenu).

Il se situe au 5ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent de cinq étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Pour les véhicules, cet appartement est mis en vente avec deux places de parking côte à côte en sous-sol sécurisé.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins de deux minutes des

commerces (Place du Grand Ouest) et des écoles. Pour les tout-petits, il y a des crèches à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la Massy-Palaiseau (ligne B/C, Gare TGV , T12 et futur Métro 18), 13 lignes de bus à quelques pas de l'appartement.

Son prix de vente est de 539 900 €. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 108 lots, sans procédure en cours et il y a 4200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

97.69 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.75 m ²
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-19 16:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





