



## CHARMANT T3 DANS RESIDENCE RECENTE

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## CHARMANT T3 DANS RESIDENCE RECENTE

Venez découvrir ce beau 3 pièces meublé, situé au 4ème étage (avec ascenseur) d'une résidence bien entretenue, à 10min à pied de la gare MASSY PALAISEAU.

Il comprend : une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès à un beau balcon de plus de 7m, deux chambres avec placards, une salle de bains et WC séparés.

Vous bénéficiez d'une place de stationnement en sous sol sécurisée.

Modalités de production d'eau chaude et chauffage collectifs.

Disponible de suite !

55.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



