



## SUPERBE F2 MASSY CENTRE

MASSY 91300

1 150 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 736.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.95 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## SUPERBE F2 MASSY CENTRE

Venez découvrir ce joli F2 refait à neuf dans une résidence calme et sécurisée avec gardienne.

Au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 56,65 m<sup>2</sup> comprends une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée de plus de 8m2, une belle chambre de 12 m<sup>2</sup>, un dressing et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Une loggia (8 m<sup>2</sup>) donne à cet appartement un supplément d'espace bienvenu.

Une cave lui est associée, ainsi vous disposez d'une place de stationnement au sous-sol.

Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien.

56.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-02 10:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



