



VENTE d'une maison de 6 pièces (115 m²) à MASSY

MASSY 91300

479 900 € *

* 479 900 € honoraires inclus

460 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'une maison de 6 pièces (115 m²) à MASSY

MAISON COUP DE COEUR - 6 PIECES

À deux pas du Vieux-Massy laissez vous charmer par cette lumineuse maison de 6 pièces de 115 m² avec jardin en parfait état !

Il s'agit d'une maison de très bon standing de 2 étages. Elle date de 1964. Le premier palier profite d'une entrée, d'un beau salon/séjour de 29 m², d'une chambre de 9 m² et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

A l'étage, vous accédez à trois chambres de 12 m² à 15 m², une salle d'eau avec wc et une salle de bains. Vous découvrirez un sous-sol total avec un coin chaufferie/buanderie, un garage double et une cave. Une troisième place de parking extérieur est accessible. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Elle est en parfait état général, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Le ravalement de la maison a été réalisé cette année.

A l'arrière de la maison vous attend la terrasse et son jardin !

Le parcelle cadastrale de la propriété mesure 200 m². Des fenêtres triple vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 5 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes C et B), cinq lignes de bus ainsi que la gare Massy-Verrières à quelques pas du bien. Toutes vos commodités seront réalisés à pied !

Elle est proposée à l'achat pour 479 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

115 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



