



## IDEALEMENT SITUÉ ! STUDIO

MASSY 91300

**760 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 367.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.87 €

TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## IDEALEMENT SITUÉ ! STUDIO

Découvrez ce grand studio situé dans une résidence bien entretenue, face gare Massy / Palaiseau et au pied des commerces.

Au 3ème et dernier étage (avec ascenseur), il se compose de : une entrée avec placard, un beau séjour lumineux, une grande cuisine séparée, une salle d'eau avec WC.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelles électriques.

DISPONIBLE DE SUITE !

28.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

184 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



