



VENTE : appartement de 4 pièces (84 m²) à MASSY

MASSY 91300

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

255 930 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE : appartement de 4 pièces (84 m²) à MASSY

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE ET BALCON

À quelques minutes de la station Massy-Verrières (Paris à 15 min par le RER B), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 84,4 m² en vente à MASSY (91300).

Cet appartement, avec vue dégagée, est orienté à l'ouest. Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 80 de standing de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Il est composé comme suit : une entrée, un grand séjour/salle à manger de 26 m², deux chambres de 11 m² et 17 m² et une cuisine indépendante. Il offre aussi une salle d'eau et deux toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Avec une terrasse et un balcon, gagnez en espace et en confort. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Ce grand appartement est vendu avec un Box double en sous-sol.

L'appartement est situé à deux minutes des écoles. On trouve pour les enfants en bas âge trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un conservatoire à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et une poissonnerie.

La classe énergie de cet appartement est notée D et la classe climatique, C.

Son prix de vente est de 270 000 €. La copropriété compte 158 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 3 925 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement à vendre à MASSY.

84.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	3925.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2017-05-03 12:46:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



