



## MASSY : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à vendre

MASSY 91300

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## MASSY : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à deux pas de la station Massy-Verrières du RER B (15 min de Paris), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest, de 63,27 m<sup>2</sup> (76,60 m<sup>2</sup> au sol) à MASSY (91300).

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de bon standing construit en 2002. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur inclut une entrée, un séjour/salle à manger de 24 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC séparé. Il offre de nombreux rangements Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Il comporte des équipements comme des fenêtres double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Cet appartement est à vendre avec un Box double en sous-sol.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a pour les enfants en bas âge quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Massy-Verrières à 8 minutes à pied (lignes B et C), sept lignes de bus à proximité. Vous trouverez une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés et des épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 289 000 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 38 lots, sans

procédure en cours et avec pour ce lot 1 392 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

63.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-ouest                 |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 38                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1392.8 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 24.71 m <sup>2</sup>      |
| Année construction                                   | 2002                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                    |
| WC                     | 1                    |
| Cuisine                | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST            |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Electrique           |
| Eau chaude             | Ballon électrique    |
| Etat intérieur         | Bon                  |
| Type de Stationnement  | SousSol,GarageDouble |
| Nombre garages/Box     | 1                    |
| Digicode               | Oui                  |
| Date ERP               | 2024-10-08 20:53:45  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 160 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

