



## CHARMANT T2 ANTONY

ANTONY 92160

**935 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 845 € Honoraires

charges locataires: 513.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.5 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## CHARMANT T2 ANTONY

Secteur les Rabats à ANTONY, proche grands axes. A 15min du RER FONTAINE MICHALON.

Dans un résidence calme, venez découvrir ce beau T2 en très bon état comprenant : une entré, un séjour lumineux, une belle cuisine séparée et aménagé, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC.

Vous disposez d'une grande cave pour plus de rangements.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

DISPONIBLE DE SUITE !

Contactez nous sans attendre.

39.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

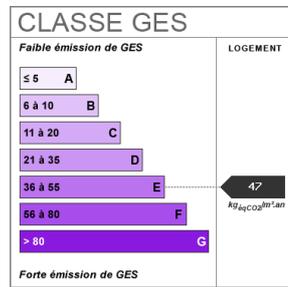
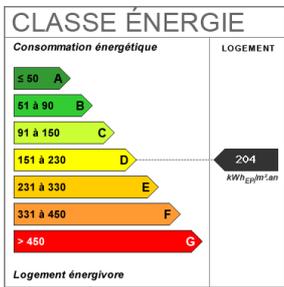
Nombre étages

4

Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	845 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



