



Appartement F3 (61 m²) en vente à MASSY

MASSY 91300

178 000 € *

* 178 000 € honoraires inclus

169 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement F3 (61 m²) en vente à MASSY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à proximité de la station Massy-Verrières (RER B/C) Guy Hoquet MASSY vous propose ,cet appartement lumineux sans travaux a prévoir de 3 pièces au calme, exposé est-ouest, de 60,62 m².

Il se situe au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il s'organise comme suit : une entrée avec placards, un salon/séjour de 16 m², donnant sur balcon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres de 9 m² et 13 m² .Il compte également une salle de bains et des toilettes séparés. Un chauffage au sol collectif au sol est installé dans l'appartement. Cet appartement est en bon état général. Les volets roulants, la fibre et les fenêtres en aluminium double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Deux balcons lui offrent un gain d'espace bienvenu. Une cave est associée à cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus et le futur métro 18 se situe à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez une bibliothèque et un conservatoire à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés,

Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (200 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 17 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1 120 € en 2024.

Son prix de vente est de 178 000 €. dont Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,08 %. La copropriété de 276 lots s'organise en 276 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 200 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

60.62 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	16
Nombre étages	16
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 05:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 03/10/2024

Photos du bien





